



Appartement 102 m², balcon et garage

BESANCON 25000

280 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
BESANÇON**

67 Rue de Vesoul
25000 Besançon

0381484007

Appartement 102 m², balcon et garage

Votre agence Guy Hoquet vous propose de découvrir, quartier Chaprais/Cras, ce lumineux appartement de 102 m² au 3^{ème} étage (sur 6) avec vue sur les collines bisontines. Idéal pour une famille, il comprend une entrée, un cellier/buanderie, une cuisine (rénovée en 2016), une salle de bains (rénovée en 2022), des WC, trois chambres de 12 à 15 m² avec placards, et un balcon de 10 m². Une cave et un garage en sous-sol complètent ce bien.

Huissieries PVC double vitrage changées récemment, chauffage individuel au gaz.

La copropriété a été isolée en 2021, elle dispose d'un local vélo et d'un adoucisseur d'eau.

Vous êtes à 5 min. à pied d'une école primaire, à 12 min. d'un cabinet médical, à 5 min. d'une supérette et à 7 min. du parc Paul Bert.

Les lignes des bus 4, 8 et 12 passent à proximité.

Intéressé(e) ? Prenez contact avec l'un de nos agents Guy Hoquet en indiquant la référence JOD439.

102.36 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage

3

Nombre étages	6
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	77
Charges annuelles (ALUR)	2426.56 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	30 m2
Année construction	1983
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Indépendante Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé

Nombre garages/Box	1
Piscine	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-06-19 12:21:18
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	171 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1260€ et 1750€ au 01/01/2021

Photos du bien





