



## Appartement de 3 pièces (65 m<sup>2</sup>) à vendre à Compiègne

Compiègne 60200

**178 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
COMPIEGNE**

21 Rue Solférino  
60200 COMPIEGNE

**03 44 30 02 86**

## Appartement de 3 pièces (65 m<sup>2</sup>) à vendre à Compiègne

Guy Hoquet COMPIEGNE vous propose cet appartement de 3 pièces de 65 m<sup>2</sup> en vente à Compiègne (60200). Il est agencé comme suit : une entrée, un séjour de 22 m<sup>2</sup>, deux chambres de 10 m<sup>2</sup> et 11 m<sup>2</sup>, un dressing, une cuisine, une arrière cuisine et une salle de bains.

On trouve tous les types d'écoles (maternelle, élémentaire et secondaire) à moins de 10 minutes à pied, tout comme quatre structures d'accueil pour la petite enfance. Côté transports, il y a la gare Compiègne dans un rayon de 1 km. L'autoroute A1 et la nationale N31 sont accessibles à moins de 9 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur deux théâtres et un port de plaisance à proximité du logement. On trouve également des restaurants, des boulangeries, des commerces, deux supermarchés, une supérette et des boucheries-charcuteries. Enfin, le marché Place du Change anime le quartier.

Il est proposé à l'achat pour 150 000 €. Le prix net est de 140 000 €.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Découvrez toutes les originalités de cet appartement à vendre en prenant rendez-vous avec notre agence immobilière Guy Hoquet COMPIEGNE.

65 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

## Fiche technique du bien

Nombre étages	3
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	216
Charges annuelles (ALUR)	1 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Diagnostic Energétique	Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien

