



## VENTE : appartement de 3 pièces (70 m<sup>2</sup>) à COMPIÈGNE

COMPIÈGNE 60200

**299 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
COMPIEGNE**

21 Rue Solférino  
60200 COMPIEGNE

**03 44 30 02 86**

## VENTE : appartement de 3 pièces (70 m<sup>2</sup>) à COMPIÈGNE

Nous vous proposons cet appartement de 3 pièces de 69,77 m<sup>2</sup> à vendre à COMPIÈGNE (60200).

Son intérieur compte deux chambres.

Tous les types d'écoles (maternelle, élémentaire et secondaire) sont implantés à moins de 10 minutes à pied, tout comme trois structures d'accueil pour la petite enfance. Niveau transports en commun, il y a six gares à moins de 10 minutes en voiture. L'autoroute A1 et la nationale N31 sont accessibles à moins de 10 km. Vous trouverez deux théâtres à quelques minutes. On trouve aussi des restaurants, des commerces, des boulangeries, un supermarché, des épicerie et des boucheries-charcuteries. Enfin, le marché Place du Change anime les environs.

Il est à vendre pour la somme de 299 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur. La copropriété demande pour ce lot 1 880 € de charges annuelles.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

N'hésitez pas à contacter votre agence immobilière Guy Hoquet COMPIEGNE pour plus de renseignements sur cet appartement en vente à COMPIÈGNE.

69.77 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

|  |                                   |
|--|-----------------------------------|
| Bien en copropriété                                  | Oui                               |
| Nb Lots Copropriété                                  | 130                               |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 1880 €                            |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours         |
| Jardin   | Oui                               |
| Année construction                                   | 2000                              |
| Neuf - Ancien  | Neuf                              |
| Vis-à-vis  | Non                               |
| Fenêtres   | Bois double vitrage               |
| Salle(s) d'eau                                       | 1                                 |
| WC   | 1                                 |
| Cuisine  | Indépendante, aménagée et équipée |
| Type Chauffage                                       | Individuel                        |
| Mécanisme Chauffage                                  | Radiateur                         |
| Mode Chauffage                                       | Electrique                        |
| Eau chaude   | Ballon électrique                 |
| Etat intérieur                                       | Très bon                          |

|                 |   |
|-----------------|---|
| Nombre de caves | 1 |
|-----------------|---|

|                    |   |
|--------------------|---|
| Nombre de terrasse | 2 |
|--------------------|---|

|                  |     |
|------------------|-----|
| Accès handicapés | Oui |
|------------------|-----|

|                        |     |
|------------------------|-----|
| Diagnostic Energétique | Non |
|------------------------|-----|

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien





