



## Appartement T4 (86 m<sup>2</sup>) à vendre à Compiègne

Compiègne 60200

**150 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
COMPIEGNE**

21 Rue Solférino  
60200 COMPIEGNE

**03 44 30 02 86**

## Appartement T4 (86 m<sup>2</sup>) à vendre à Compiègne

GRAND APPARTEMENT 4 PIÈCES

Aucun travaux état impeccable

En vente : votre agence Guy Hoquet COMPIEGNE est heureuse de vous présenter à Compiègne (60200), cet appartement de 4 pièces de 85,84 m<sup>2</sup>. Il dispose de deux chambres.

Cet appartement se situe au 2e étage d'un immeuble de trois étages.

Des écoles de tous types (de la maternelle au lycée) sont implantées à moins de 10 minutes à pied, tout comme quatre structures d'accueil pour les tout-petits. Niveau transports, on trouve la gare Compiègne à quelques pas de l'appartement. L'autoroute A1 et la nationale N31 sont accessibles à moins de 9 km. Vous trouverez deux théâtres et un port de plaisance à quelques minutes à peine. Il y a aussi des restaurants, des boulangeries, des commerces, deux supermarchés, une poissonnerie et des épicerie. Enfin, le marché Place du Change anime les environs.

Il est à vendre pour la somme de 150 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Il s'inscrit au sein d'une copropriété formée de 262 lots, sans procédure en cours et avec des charges annuelles de 2 871 € pour ce lot.

Cet appartement affiche une classe énergétique D qui découle d'une consommation énergétique à hauteur de 203 kWh/m<sup>2</sup>/an. Côté émissions de gaz à effet de serre, la classe climat est également notée

D (38 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an). Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 1 160 € et 1 620 € en 2021.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Découvrez toutes les originalités de cet appartement à vendre en prenant RDV avec notre agence immobilière Guy Hoquet COMPIEGNE.

85.84 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

## Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	3
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	262
Charges annuelles (ALUR)	2871.24 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Date ERP	2023-09-29 12:25:29
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	203 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1160€ et 1620€ au 01/01/2021

Photos du bien





