



## Maison Dax 4 pièce(s) 100 m2

DAX 40100

**240 000 € \***

\* 240 000 € honoraires inclus

227 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.73% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET SAINT  
PAUL LES DAX**

2 Avenue de la Liberté Espace les  
4 chemins  
40990 Saint-Paul-lès-Dax

**05 58 91 58 58**

## Maison Dax 4 pièce(s) 100 m2

Maison des années 1960, dans un quartier calme, sur 2 niveaux (RdC et sous-sol total). Le bien est composé d'une belle salle à manger, d'une cuisine indépendante, de 2 chambres, d'une salle de bain, d'un WC indépendant et d'une belle véranda. Cette maison offre de multiples possibilités de réaménagements : 4 chambres, grande pièce de vie, bureau, ....

Le terrain plat d'environ 670 m<sup>2</sup> est clos et végétalisé.

100 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Lotissement Oui

Distance Commerces 1 km

Distance Train 3 km

Accès Bus	3 min
Accès Ecole	3 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1960
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rénover
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	223 kWh/m2 par an

---

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1610€ et 2240€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



