



2 pièces "triangle d'or"

PANTIN 93500

284 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET PANTIN

36 rue Hoche
93500 PANTIN

0148430522

2 pièces "triangle d'or"

Exclusivité Guy Hoquet PANTIN

Découvrez cet appartement 2 pièces de 38.5 m² au 5ème étage avec ascenseur dans une copropriété agréable. Situé au pied du canal, proche des transports et des commerces, cet appartement lumineux et sans vis à vis offre un espace de vie agréable.

Il est composé d'une entrée desservant un séjour avec cuisine aménagée et équipée ouverte et îlot central, d'une chambre, d'une salle d'eau avec WC. une cave complète le bien.

Un local à vélo est disponible dans la copropriété.

Ses atouts : L'appartement bénéficie également de nombreux rangements pratiques, d'un cadre agréable et aucun travaux à prévoir, prêt à poser vos valises.

38.5 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage 5

Nombre étages 6

Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	89
Charges annuelles (ALUR)	1700 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1958
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Excellent
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Gardien	Non

Date ERP

2023-10-12 02:23:53

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

203 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



