



## NOUVEAU Plain pied moderne et récent - Surgères

SURGERES 17700

**260 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SURGERES**

10 Rue Gambetta  
17700 Surgères

**0546272737**

## NOUVEAU Plain pied moderne et récent - Surgères

Nouveauté sur Surgères : Encore sous garantie décennale, lumineuse et moderne, cette maison de plain pied offre un très bel espace de vie. Vous profiterez d'une cuisine aménagée et équipée, dinatoire ouverte sur le séjour. Des baies vitrées permettent d'accéder au jardin clos et à la terrasse à l'abri des regards.

La partie nuit bien délimitée propose trois chambres avec chacune des placards, une salle de bain avec bain d'angle et douche à l'italienne ainsi que des toilettes séparées.

Un garage et des places de stationnement complètent ce bien, rare sur le secteur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

100 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

2 parking(s)

### Fiche technique du bien

Lotissement

Oui

Bien en copropriété

Non

Jardin	Oui
Année construction	2017
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Aménagée Equipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Piscine	Non
Sous-sol	Non

Gardien

Non

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

65 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 550€ et 780€ au 01/01/2021

## Photos du bien





