



## Maison Pierrefitte Sur Seine 110 m2

PIERREFITTE SUR SEINE 93380

**425 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET STAINS**

4 Rue Jean Durand  
93240 Stains

**01 58 69 00 53**

## Maison Pierrefitte Sur Seine 110 m2

Votre coup de coeur aux portes de Paris !

Guy hoquet l'immobilier vous présente une demeure d'exception bâtie sur une parcelle de terrain de 539 m<sup>2</sup> située à PIERREFITTE-SUR-SEINE, proche de la gare RER, du tramway et des commerces.

Cette charmante maison dispose d'un grand jardin arboré, un garage et une dépendance.

Elle se compose au rez-de-chaussée : une entrée, un séjour, une salle à manger, une cuisine aménagée et équipée, une chambre avec placard, une salle d'eau avec wc .

Et au premier étage, deux chambres, une salle de bains avec wc.

Cette maison dispose également d'un sous-sol aménagé composé d'une buanderie/chaufferie, ainsi qu'une pièce de rangement.

Les amoureux de l'ancien seront charmés par le cachet de cette demeure, les moulures aux murs et aux plafonds, et la cheminée. Les pièces offrent de beaux volumes et hauteurs sous-plafonds.

Pour d'avantages de confort , vous aurez à disposition des fenêtres double vitrages et des volets électriques, un portail électrique et une cuisine récente aménagée et équipée,

Durant les beaux jours, vous serez heureux de profiter d'un beau jardin et une cour vous permettra de stationner plusieurs véhicules.

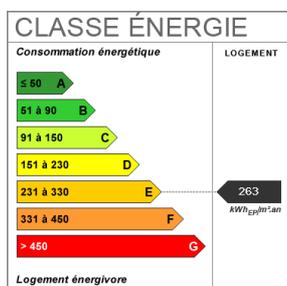
Ce bien vous a séduit ? N'hésitez pas à prendre contact avec l'un de nos agents.

110 m <sup>2</sup>	5 pièce(s)	3 chambres
--------------------	------------	------------

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1907
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	263 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique



Photos du bien



