



## Appartement de 2 pièces à vendre à Toulouse

Toulouse 31500

**159 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET**  
**TOULOUSE Saint**  
**CYPRIEN**

268 Avenue de Muret  
31300 Toulouse

**05 61 50 26 26**

## Appartement de 2 pièces à vendre à Toulouse

EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT 2 PIÈCES AU CALME

À vendre : au calme, laissez vous charmer par cet appartement de 2 pièces au calme à Toulouse (31500). Il profite d'une vue sur cour et bénéficie d'une exposition sud-est. Il est aménagé comme suit : une belle pièce de vie ouvrant sur une terrasse, une chambre, une cuisine indépendante aménagée, une salle de bains et des toilettes. Un chauffage convecteur individuel est installé dans cet appartement.

Des volets roulants, des fenêtres double vitrage et la fibre optique sont installés dans cet appartement. L'appartement possède une terrasse.

Il se situe au 5e et dernier étage d'un immeuble des années 80 avec ascenseur. L'intérieur de l'appartement est en bon état. Tout est prévu pour votre véhicule : parmi les emplacements disponibles dans l'immeuble, une place de parking est réservée pour cet appartement. Un interphone assure un accès sécurisé au bâtiment.

Il est situé dans un quartier calme. Des écoles de tous types se trouvent à moins de 10 minutes à pied, tout comme deux structures d'accueil pour les tout-petits. Niveau transports en commun, il y a 14 gares à moins de 10 minutes en voiture. Il y a un accès à l'autoroute A61 à 1 km. Vous trouverez quatre tennis à proximité du bien. On trouve également des restaurants, des commerces, deux supermarchés, des boulangeries, deux boucheries-charcuteries et des épiceries.

Il est proposé à l'achat pour 159 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur. La vente de cet

appartement est sous mandat exclusif. La copropriété compte 113 lots, n'a pas de procédure en cours et implique 784 € de charges annuelles pour ce lot.

Envie d'en savoir plus sur cet appartement en vente ? Prenez contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet TOULOUSE Saint CYPRIEN.

51.71 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Etage	5
Nombre étages	5
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	113
Charges annuelles (ALUR)	784 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1980
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée

Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Date ERP	2024-06-12 20:54:21
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	205 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	Dernier étage, copropriété ravalée récemment,

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 720€ et 1020€ au 01/01/2021

Photos du bien

