



## Maison familiale Graignes

GRAIGNES MESNIL ANGOT 50620

**233 500 € \***

\* 233 500 € honoraires inclus

220 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.14% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET CARENTAN**

23 place de la République  
50500 CARENTAN

**0233711617**

## Maison familiale Graignes

L'agence GUY HOQUET de CARENTAN vous propose cette maison située à GRAIGNES-MESNIL-ANGOT. Elle comprend, une entrée, un séjour avec une cuisine aménagée et équipée, une véranda, une chambre, une salle d'eau, un débarras ainsi qu'un WC.

À l'étage, un palier dessert 2 chambres avec leurs salles d'eau/WC respectives, ainsi qu'une autre chambre, une salle d'eau ainsi qu'un WC séparé.

Le tout sur un terrain clos et arboré de 3341m<sup>2</sup> avec dépendances, arrière-cuisine et un carport.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

233 500€ HONORAIRES INCLUS : 6.14% TTC INCLUS CHARGES ACQUÉREUR (220000€ Hors Honoraires)

Marie LECOEUR agent commercial - RSAC 953 592 003

129.25 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

4 sde

## Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	4
WC	4
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Poêle à granulés
Date ERP	2024-04-05 07:21:08
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	166 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1340€ et 1860€ au 01/01/2021

Photos du bien





