



## Maison Albi 4 pièce(s) 75 m2

ALBI 81000

**139 000 € \***

\* 139 000 € honoraires inclus

130 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.92% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET ALBI**

1 Place de la Trebaille  
81000 Albi

**05 63 49 49 49**

## Maison Albi 4 pièce(s) 75 m2

Guy Hoquet ALBI - Agence de la Cathédrale a le plaisir de vous proposer cette belle maison mitoyenne d'une face des années 20.

Située dans le quartier du Breuil, vous profiterez d'un emplacement idéal à moins de 5 minutes du centre ville d'Albi.

La maison est agencée sur trois niveaux, elle se compose en rez de chaussée, d'un espace cuisine/salle à manger, un séjour et une salle d'eau.

Au premier niveau, retrouvez deux chambres en enfilade.

Une dernière pièce vous attend au deuxième niveau pouvant faire office de troisième chambre.

Imaginez vous créer votre propre espace de vie dans cette maison, en la transformant selon vos envies et besoins. Avec votre touche personnelle, cette maison deviendra un lieu chaleureux et accueillant, correspondant parfaitement à votre style de vie.

Implantée sur une belle parcelle arborée de 700m<sup>2</sup> avec un puits et un garage, vous pourrez profiter des journées ensoleillées dans un cadre calme et agréable.

Offrant de très belles possibilités, elle nécessite quelques travaux de rénovation. Cependant, Saine et efficace, et une fois rénovée, elle deviendra un véritable bijou.

Contactez nous dès maintenant pour planifier une visite et découvrir tout le potentiel qu'elle a à offrir.

Nous sommes impatients de vous accompagner dans ce projet passionnant.

Contactez nous sans plus tarder au 05 63 49 49 49

Vous pouvez également consulter nos annonces en allant sur notre site internet en tapant "Guy Hoquet ALBI"

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

78 m <sup>2</sup>	4 pièce(s)	3 chambres	1 sde
-------------------	------------	------------	-------

## Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1920
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





