



## Immeuble de rapport hypercentre de CERNAY (68700)

CERNAY 68700

**463 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CERNAY**

25 Rue Poincaré  
68700 CERNAY

**03 68 36 14 60**

## Immeuble de rapport hypercentre de CERNAY (68700)

Opportunité à saisir ! Au centre-ville de CERNAY : Immeuble de rapport de 310m<sup>2</sup> réparti de la façon suivante :

- un local commercial de 93m<sup>2</sup> loué 1300 euros / mois
- Un F3 de 93m<sup>2</sup> loué 750 euros / mois
- Un F3 de 74m<sup>2</sup> loué 768 euros / mois
- Un F2 de 52m<sup>2</sup> loué 635 euros / mois

Rentabilité de 41 436 euros à l'année (8% net de rentabilité)

Tous les logements ont été refait. Une cour avec deux places de parking complète le bien. Présence de parkings tout autour de l'immeuble.

Pour toute visite n'hésitez pas à contacter l'un de nos conseillers GUY HOQUET CERNAY. Ref. 2322

310 m<sup>2</sup>

8 pièce(s)

5  
chambres

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Année construction	1920
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Equipée
Exposition Séjour	Nord
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	241 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien



