



## Appartement avec terrasse et garage - Port d' Argeles Sur Mer (66)

ARGELES SUR MER 66700

129 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
ARGELES SUR MER

45 Route Nationale  
66700 Argelès-sur-Mer

04 68 81 83 84

## Appartement avec terrasse et garage - Port d' Argeles Sur Mer (66)

Très bel emplacement pour cet appartement de 24 m<sup>2</sup> avec terrasse et place de parking en box fermé. Composé d'une pièce principale, espace nuit fermé pour 2 personnes avec placard, salle d'eau wc, ainsi qu'une belle terrasse de 6 m<sup>2</sup>.

Très belle résidence avec ascenseur (faibles charges), vue dégagée sur le port et les Albères.

Toutes commodités sur place, à 50 m de la plage.

A visiter sans tarder !

Contactez votre agence Guy Hoquet Immobilier Argeles sur Mer, au 04 68 81 83 84

24 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Etage

1

Bien en copropriété

Oui

Nb Lots Copropriété	100
Charges annuelles (ALUR)	720 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	12.8 m2
Année construction	1989
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Kitchenette
Exposition Séjour	EST-SUD
Type Chauffage	Sans
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Date ERP	2024-06-18 05:25:21
Diagnostic Energétique	Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





