



Cocon familial

LE POULIGUEN 44510

549 000 € *

* 549 000 € honoraires inclus

530 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.58% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET LE
POULIGUEN**

22 Bis Rue du général leclerc
44510 LE POULIGUEN

0240151380

Cocon familial

Venez découvrir cette charmante maison située à mi-chemin entre la cote sauvage et le centre-ville : elle offre salon/séjour, une cuisine équipée avec accès direct à la terrasse, 1 chambre à l'étage et sa salle d'eau. Une dépendance à rafraichir de 35 m² propose 3 chambres et une salle d'eau. Un jardin clos et un garage complètent ce bien.

Dont 3.58 % d'honoraires TTC - Prix hors honoraires : 530 000 €

Les honoraires sont intégralement à la charge de l'acquéreur.

84 m²

5 pièce(s)

4
chambres

2 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Lotissement

Non

Etage

1

Surface séjour	32.76 m2
Jardin	Oui
Année construction	1950
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Garage Simple
Nombre places parking	2
Digicode	Non

Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2023-11-22 13:56:16
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	150 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 750€ et 1100€ au 01/01/2021

Photos du bien

