



## T2 coup de coeur à Capbreton

Capbreton 40130

**270 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CAPBRETON**

Quai Bonamour, Résidence Mille  
Sabords  
40130 CAPBRETON

**05 58 70 00 00**

## T2 coup de coeur à Capbreton

Dans une charmante résidence du centre ville de Capbreton au 2ème et dernier étage sans ascenseur, découvrez cet appartement de type 2 entièrement rénové avec goût et développant une superficie de 52.25m<sup>2</sup> au sol.

Il comprend : une entrée, un séjour avec cuisine américaine aménagée et équipée, une chambre, une salle d'eau et un WC indépendant.

Très fonctionnel, il offre également beaucoup de rangements. Une place de parking privative et un local 2 roues dans la résidence complètent le bien.

Plage à 5 min en vélo et les commerces à pieds.

Exposé plein Ouest venez profiter des couchés de soleil sur les pins.

Coup de coeur assuré !!!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

46.56 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Etage	2
Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	0.1 km
Taxe Habitation	720 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	60
Charges annuelles (ALUR)	1000 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	25.09 m2
Jardin	Non
Année construction	1980
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	Ouest

Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Date ERP	2024-06-26 08:27:57
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	212 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 710€ et 1010€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien





