



## Appartement 2 pièces en rez-de-jardin à Grézieu-la-Varenne

GREZIEU LA VARENNE 69290

**199 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
BRINDAS**

54 rue du Vieux Bourg  
69126 BRINDAS

**09 83 91 70 20**

## Appartement 2 pièces en rez-de-jardin à Grézieu-la-Varenne

En EXCLUSIVITE, votre agence Guy Hoquet Brindas vous propose un appartement en rez-de-jardin de 41,63 m<sup>2</sup>, dans une copropriété au calme, situé dans le centre de Grézieu-la-Varenne à proximité directe de toutes les commodités et commerces.

**APPARTEMENT ELIGIBLE A LA PROTECTION REVENTE !**

Sécurisez vous d'une éventuelle moins value grâce à la Protection Revente Garantie Guy Hoquet. Nous contactez pour plus de détails.

Vous disposerez d'un appartement composé d'une cuisine ouverte sur un salon-salle à manger donnant accès à un rez-de-jardin arboré idéal pour profiter du soleil en été, d'une chambre, d'une salle de bain et d'un WC séparé.

Parmi les plus de l'appartement vous pourrez profiter d'un garage fermé au sous-sol de la copropriété, parfait pour pouvoir se stationner facilement dans le centre de Grézieu-la-Varenne.

**VISITE VIRTUELLE DISPONIBLE !**

Le prix de l'appartement est de 199 000 € (frais d'agence inclus).

Ne manquez pas cette opportunité d'acquérir cet appartement en rez-de-jardin, contactez nous dès maintenant pour organiser une visite !

41.63 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	57
Charges annuelles (ALUR)	869.64 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	P.V.C.
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière

Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Pas de conduit
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Accès handicapés	Oui
Date ERP	2024-06-25 02:10:22
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	277 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 740€ et 1040€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien

