



## Appartement 4 pièce(s) 100 m<sup>2</sup> MARLY

MARLY 57155

**336 000 € \***

\* 336 000 € honoraires inclus

320 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET  
MAIZIERES-LES-METZ**

4 rue du Quatre Septembre  
57280 MAIZIERES-LES-METZ

**03 87 51 90 59**

## Appartement 4 pièce(s) 100 m<sup>2</sup> MARLY

Venez découvrir ce bien unique entièrement refait à neuf dans une petite copropriété idéalement situé sur la commune de MARLY en limite du ban de Montigny-Lès-Metz.

Il saura vous séduire par son agencement, ses prestations haut de gamme et surtout sa magnifique terrasse de plus de 30 m<sup>2</sup> avec une vue dégagée.

Avec une superficie habitable de 100 m<sup>2</sup>, ce charmant logement se compose de la manière suivante : Pour le coin jour, un bel espace de vie de 40 m<sup>2</sup> comprenant un salon et une salle à manger avec un accès direct sur la terrasse.

Une grande cuisine récente entièrement équipée ainsi qu'une buanderie / cellier.

Pour le coin nuit, un grand couloir dessert une généreuse salle de bain avec baignoire et douche, deux grandes chambres dont une grande avec dressing et un WC séparé.

Pour parfaire ce descriptif, en annexes, vous retrouverez une grande cave, deux places de parking et le gros plus un beau jardin privatif.

Pour les amoureux des espaces lumineux, modernes et fonctionnels, ce logement est fait pour vous.

Aspects techniques : Isolation intérieure / extérieure, Double vitrage PVC à isolation renforcée, chaudière individuelle au gaz, VMC SF auto, domotique, volets électriques, alarme.

N'hésitez pas à contacter directement Aurélien ANDRES au 06 74 14 41 49 ou notre agence pour plus de renseignements.

100 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	2
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	30
Charges annuelles (ALUR)	840 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz

Etat intérieur	Excellent
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Digicode	Oui
Date ERP	2024-06-28 03:18:45
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	84 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 720€ et 1000€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



