



Appartement 4 pièce(s) 100 m² terrasse, parking

MARLY 57155

318 000 € *

* 318 000 € honoraires inclus

305 280 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.17% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET
MAIZIERES-LES-METZ

4 rue du Quatre Septembre
57280 MAIZIERES-LES-METZ

03 87 51 90 59

Appartement 4 pièce(s) 100 m² terrasse, parking

Venez découvrir ce bien unique entièrement refait à neuf dans une petite copropriété à Marly / Limite avec Montigny-Lès-Metz.

Il saura vous séduire par son agencement, ses prestations haut de gamme et surtout sa magnifique terrasse de plus de 30 m² avec une vue dégagée.

Avec une superficie habitable de 100 m², ce charmant logement se compose de la manière suivante : Pour le coin jour, un bel espace de vie de 40 m² comprenant un salon et une salle à manger avec un accès direct sur la terrasse.

Une grande cuisine récente entièrement équipée ainsi qu'une buanderie / cellier.

Pour le coin nuit, un grand couloir dessert une généreuse salle de bain avec baignoire et douche, deux grandes chambres dont une grande avec dressing et un WC séparé.

Pour parfaire ce descriptif, en annexes, vous retrouverez une grande cave, deux places de parking et le gros plus un beau jardin privatif.

Pour les amoureux des espaces lumineux, modernes et fonctionnels, ce logement est fait pour vous.

Aspects techniques : Isolation intérieure / extérieure, Double vitrage PVC à isolation renforcée, chaudière individuelle au gaz, VMC SF auto, domotique, volets électriques, alarme.

Proche de toutes commodités.

N'hésitez pas à contacter directement Aurélien ANDRES au 06 74 14 41 49 ou notre agence pour plus de renseignements.

100 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

| | |
|--|---------------------------|
| Etage | 1 |
| Nombre étages | 2 |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 30 |
| Charges annuelles (ALUR) | 840 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Jardin | Oui |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Eau chaude | Gaz |

| | |
|------------------------|---------------------|
| Etat intérieur | Excellent |
| Nombre de caves | 1 |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Type de Stationnement | Extérieur |
| Nombre places parking | 2 |
| Digicode | Oui |
| Date ERP | 2024-06-28 03:34:12 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 84 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 720€ et 1000€ au 01/01/2021

Photos du bien



