



## Maison PLAIN PIED

AUNAY SUR ODON 14260

**249 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CAEN  
SAINT SAUVEUR**

23 Place Saint-Sauveur  
14000 Caen

**0231455555**

## Maison PLAIN PIED

Dans une commune avec tous commerces l'Agence Guy Hoquet Caen Centre Place Saint Sauveur vous propose une Maison Neuve de Plain Pied comprenant :

- Belle pièce de vie lumineuse d'environ 45m<sup>2</sup> orientée sud, avec cuisine ouverte,
- 3 chambres dont une avec douche, salle de bains, wc séparé.
- Garage spacieux

Contact : Juliette PARIS

07 87 45 77 34

RCS : 977 877 083

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

107 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Surface séjour	45 m2
Année construction	2024
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Nue
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Poêle à granulés
Eau chaude	Ballon électrique
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Diagnostic Energétique	Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

