

# GUY HOQUET

## Appartement F3 neuf METZ QUEULEU !

METZ 57070

**Guy HOQUET METZ**5 avenue de Lattre de Tassigny  
57000 METZ**0387322090**

## Appartement F3 neuf METZ QUEULEU !

En exclusivité , vous rêvez d'un appartement neuf dans une très belle résidence ( l'Olympe ) et à environ 20 minutes de la gare à pied ? Alors , contactez-nous très rapidement ! Celui-ci situé au calme et à l'arrière du bâtiment comprend une entrée avec placard , un beau séjour lumineux avec accès terrasse ( vue particulièrement dégagée), une cuisine équipée "haut de gamme" avec îlot central , 2 chambres , une salle d'eau avec coin machine et un wc séparé.

Vous bénéficierez aussi d'une place de parking privative en sous-sol et d'un vaste local vélo.

Agence Guy HOQUET METZ : 03 87 32 20 90 ou metz@guyhoquet.com

**63.6 m<sup>2</sup>****3 pièce(s)****2  
chambres****1 sde****1 parking(s)**

## Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Etage

5

Nombre étages

6

Dernier étage	Non
Provision sur charges	80 €
Dépôt de garantie	810 €
Bien en copropriété	Oui
Année construction	2023
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Equipée
Meublé	Non
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Excellent
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol

Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Accès handicapés	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	62 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 420€ et 568€ au 01/01/2021