



Maison Quedillac

QUEDILLAC 35290

201 020 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CAULNES

1 Place de la Mairie
22350 Caulnes

02 96 39 12 12

Maison Quedillac

Découvrez cette charmante maison à Quedillac, située en plein centre proche des premières commodités à pieds et de la gare, à moins de 5 minutes en voiture de la RN12 et à moins de 10 minutes de Montauban-de-Bretagne

Au rez-de-chaussée, les portes vous conduiront vers une cuisine aménagée, une pièce de vie, une chambre avec salle d'eau et wc privatives, arrière cuisine. A l'étage salle de bains, 3 chambres dont 2 en enfilades. Grenier isolé.

Sur la partie de gauche vous pourrez voir le potentiel d'un garage avec cheminée et 2 greniers au dessus ainsi qu'un cellier de 40 m² rejoignant l'arrière cuisine.

Terrain, préau, appentis.

DPE : E

116 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Lotissement

Non

Etage	1
Nombre étages	3
Distance Commerces	0.2 km
Distance Train	0.4 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	3 min
Accès Gare	3 min
Jardin	Oui
Année construction	1940
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Nue
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir

Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-05-23 08:30:05
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	214 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





