



LOCATION : appartement meublé de 2 pièces (44 m²) à PARIS

PARIS 75014

Guy HOQUET PARIS 14
PLAISANCE PERNETY

01 81 69 77 20

164 Rue d'Alésia
75014 Paris

LOCATION : appartement meublé de 2 pièces (44 m²) à PARIS

EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT MEUBLÉ -2 PIÈCES AU CALME

À 2 minutes à pied de la station de métro Plaisance (ligne 13), nous vous proposons à la location meublée cet appartement de 2 pièces au calme de 43,65 m² à PARIS (75014).

Il est situé au 10e étage d'un immeuble des années 70 de 18 étages avec ascenseurs. Le bâtiment a un gardien, l'accès est sécurisé par la présence d'un digicode.

Il est composé d'une entrée, un séjour donnant sur balcon, d'une chambre sur balcon, d'une cuisine indépendante, aménagée et équipée, d'une salle de bains et de toilettes séparées

Le chauffage est collectif

Cet appartement est mis en location avec une place de parking.

En excellent état, l'appartement est d'une très grande clarté, sans vis à vis et orienté plein sud

Il se situe dans un quartier calme. proche transports en commun, bus, lignes de métro 13 et 4 ainsi que la ligne de tramway T3a (Didot) à proximité. Nombreux commerces et restaurants

Les classes énergétique et climatique de cet appartement connaissent la même notation, soit D, de l'ordre de 185 kWh/m²/an et 29 Kg CO₂/m²/an. Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé à 960 €. Les prix moyens des énergies sont indexés sur l'année 2018.

PARIS est une zone soumise à encadrement des loyers. Pour cette commune et ce type de bien, le loyer de référence majoré fixé par la préfecture est de 1 405,53 €. Cet appartement est proposé à la location pour un loyer de base mensuel de 1 380 € HC, avec 130 € de provision sur charges. Le dépôt de garantie demandé est de 2 760 €. Les honoraires à la charge du locataire sont de 653 € dont 130 € pour l'état des lieux.

En cas de bail code civil (bail au nom d'une société, résidence secondaire), honoraires charge locataire: un mois de loyer hors charges

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Cet appartement est sous mandat exclusif.

Prenez contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet PARIS 14 PLAISANCE PERNETY.

Appelez nous au 01 81 69 77 21 pour en savoir plus ou pour une visite

43.65 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

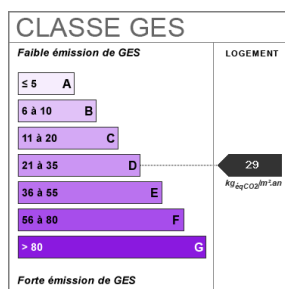
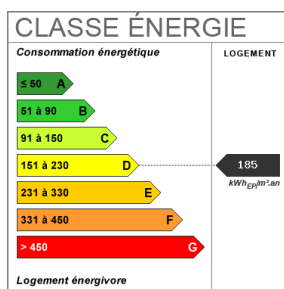
1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	10
Nombre étages	18
Provision sur charges	130 €
Dépôt de garantie	2760 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Année construction	1970
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Chauffage de ville
Eau chaude	Collective
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2024-06-28 01:21:12
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	185 kWh/m2 par an

Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 960€ au 15/08/2018

Photos du bien



