



LOCATION : appartement de 3 pièces (50 m²) à SAINT MAUR DES FOSSES

SAINT MAUR DES FOSSES 94100

990 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 40 € / mois
Dépôt de garantie : 950 € Honoraires
charges locataires: 750 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 150 €
TTC.

Guy HOQUET VILLIERS
SUR MARNE

3 place de l'Eglise
94350 VILLIERS SUR MARNE

01 49 41 25 41

LOCATION : appartement de 3 pièces (50 m²) à SAINT MAUR DES FOSSES

FOSSÉS

En location : à quelques minutes du RER A (station Saint-Maur-Créteil, 10 min de Paris), nous vous présentons cet appartement de 3 pièces de 50 m² à SAINT MAUR DES FOSSES (94100).

Il est situé au 3^e étage d'un immeuble de quatre étages (sans ascenseur). Son intérieur comporte une entrée, une pièce de vie, une cuisine séparée, deux chambres, une salle d'eau et des toilettes. L'appartement est équipé de radiateurs alimentés au gaz, le chauffage est individuel.

Il y a des écoles de tous types (de la maternelle au lycée) à moins de 10 minutes à pied, tout comme quatre crèches. Niveau transports, on trouve la station de RER Saint-Maur-Créteil (ligne A) ainsi que sept lignes de bus à proximité.

Il est proposé à la location pour un loyer mensuel de 990 € CC, (dont 40 € de provision sur charges). Le dépôt de garantie demandé est de 950 € et les honoraires agence de 750€

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Votre agence immobilière Guy Hoquet VILLIERS SUR MARNE vous invite à découvrir toutes les

originalités de cet appartement à louer en prenant rendez-vous avec l'un de nos négociateurs immobilier.

DISPONIBLE DE SUITE

50 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Provision sur charges	40 €
Dépôt de garantie	950 €
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



