



LOCATION : maison de 6 pièces (131 m²) à DECINES secteur CHARPIEU

DECINES CHARPIEU 69150

1 579 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 80 € / mois

Honoraires charges locataires: 1480 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 300 €

TTC.

Guy HOQUET DECINES

218 avenue Jean Jaurès

69150 DECINES

0437421650

LOCATION : maison de 6 pièces (131 m²) à DECINES secteur CHARPIEU

EXCLUSIVITÉ

Nous sommes heureux de vous présenter à louer à DECINES CHARPIEU (69150), cette maison de 6 pièces de 131 m² et de 1 922 m² de terrain.

Elle se divise en un vaste séjour double de 34 m², quatre chambres de 12 m² à 15 m², une cuisine séparée, deux salles de bains et une buanderie.

Il y a des établissements scolaires du primaire et du secondaire à moins de 10 minutes à pied, tout comme deux structures d'accueil pour les tout-petits. Niveau transports en commun, on trouve six lignes de bus dans les alentours. L'aéroport Lyon-Saint-Exupéry est accessible à 10 km. Le cinéma Le Toboggan vous accueille à proximité de la maison pour vos loisirs, de même qu'une bibliothèque. Il y a aussi des restaurants, des commerces, des boulangeries, un supermarché, trois boucheries-charcuteries et des épicerie. 2 marchés animent le quartier.

La classe énergie est notée D pour une consommation énergétique de 177 kWh/m²/an. Côté émissions de gaz à effet de serre, la classe climat est également notée D (chiffre annuel : 36 Kg CO₂/m²). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 1 590 € et 2 190 € en 2021.

Elle est à louer pour 1 579 €, charges comprises (80 € provision sur charges). Les honoraires charge locataire sont de 1 480 € (300 € d'état des lieux).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Le mandat de cette maison est exclusif. Découvrez toutes les originalités de cette maison en location en prenant rendez-vous avec votre agence immobilière Guy Hoquet DECINES.

131 m²

6 pièce(s)

4
chambres

Fiche technique du bien

Provision sur charges	80 €
-----------------------	------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	177 kWh/m ² par an
-------------	-------------------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1590€ et 2190€ au 01/01/2021

Photos du bien



