

# GUY HOQUET

## Studio Lyon 6ème

LYON 69006

Guy HOQUET LYON 6  
RHONE

72 Rue Tronchet  
69006 Lyon

04 87 91 89 59

## Studio Lyon 6ème

EN EXCLUSIVITÉ - Votre agence Guy HOQUET Lyon 6ème vous propose à la vente un studio, au dernier étage, d'environ 16 m<sup>2</sup>.

Dans le secteur très prisé des BROTTEAUX - MASSENA, au 173, rue Cuvier Lyon 6ème, venez découvrir ce studio, au dernier étage sans ascenseur, au sein d'un immeuble proche des tous les commerces et des transports en communs.

Le bien comprend une pièce principale de 16,24 m<sup>2</sup> au sol avec coin kitchenette et cabine douche, WC indépendant. A rénover.

A visiter sans tarder !

Idéal investisseur, pied-à-terre, premier achat.

Pour plus d'informations : nous contacter !

GUY HOQUET L'IMMOBILIER Lyon 6e l'agence spécialiste de l'immobilier Lyonnais  
Achat/vente/location/gestion d'appartements, maisons et terrains. Prix m<sup>2</sup>. Estimation offerte sur simple demande.

<https://www.guy-hoquet.com/agence-immobiliere/lyon-6-rhone>

16 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

## Fiche technique du bien

Etage	5
Nombre étages	5
Date ERP	2020-03-15 02:04:03
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	191 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

