



## Maison Carcassonne 5 pièce(s) 158 m2

CARCASSONNE 11000

**373 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CARCASSONNE**

5 bis boulevard Omer Sarraut  
11000 CARCASSONNE

**0468103940**

## Maison Carcassonne 5 pièce(s) 158 m2

Superbe maison de charme à deux pas du centre ville,  
comprenant 4 spacieuses chambres, dressing ,2 salles d'eau 2 wc,  
bureau , vaste cuisine dinatoire de 20m<sup>2</sup> environ et sa baies vitrées donnant sur le jardin coté sud .  
séjour lumineux , grande buanderie lingerie  
un grenier facilement accessible offrant beaucoup de rangement !  
une magnifique terrasse panoramique petite vue cité  
dans le jardin arboré vous apprécierez les arbres fruitiers (néflier prunier cerisier, vigne ,  
coup de coeur assuré !

165 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

### Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Jardin

Oui

---

Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Bois
Date ERP	2024-04-09 12:23:18
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	74 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 440€ et 640€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien





