



Maison Carcassonne 5 pièce(s) 158 m2

CARCASSONNE 11000

373 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CARCASSONNE**

5 bis boulevard Omer Sarraut
11000 CARCASSONNE

0468103940

Maison Carcassonne 5 pièce(s) 158 m2

Superbe maison de charme à deux pas du centre ville,
comprenant 4 spacieuses chambres, dressing ,2 salles d'eau 2 wc,
bureau , vaste cuisine dinatoire de 20m² environ et sa baies vitrées donnant sur le jardin coté sud .
séjour lumineux , grande buanderie lingerie
un grenier facilement accessible offrant beaucoup de rangement !
une magnifique terrasse panoramique petite vue cité
dans le jardin arboré vous apprécierez les arbres fruitiers (néflier prunier cerisier, vigne ,
coup de coeur assuré !

165 m²

5 pièce(s)

4
chambres

Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Jardin

Oui

Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Bois
Date ERP	2024-04-09 12:23:18
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	74 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 440€ et 640€ au 01/01/2021

Photos du bien





