



Charmant T2 en duplex 48m² à Ivry-sur-Seine

IVRY SUR SEINE 94200

224 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET IVRY SUR
SEINE PORT**

25 Boulevard de Brandebourg
94200 IVRY SUR SEINE

0184771510

Charmant T2 en duplex 48m² à Ivry-sur-Seine

L'agence Guy Hoquet Ivry-Sur-Seine vous propose en Exclusivité :

Au premier étage, dans un immeuble bien placé, sécurisé, un appartement en duplex d'une surface au sol de 48m² dont 43m² loi carrez.

Le bien comprend une entrée desservant un séjour avec cuisine semi ouverte très lumineux ainsi qu'une salle d'eau avec wc et lave main.

A l'étage supérieur nous y trouverons une chambre avec dressing.

Chauffage individuel électrique.

Charges de copropriété : 100€ / mois

DPE F

Transport :

Métro 7 Mairie d'Ivry à 9mn à pied

Bus 132 à moins de 2mn

Tramway T9 la briqueterie à 15mn

A proximité : commerces à 5 mins

transports, Bus, crèches, écoles et universités environ 9 mins

48 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Dernier étage	Oui
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	370 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

