



Appartement ultra centre de Saint-Péray

SAINT PERAY 07130

212 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
PERAY**

13 Rue Ferdinand Malet
07130 Saint-Péray

0475810002

Appartement ultra centre de Saint-Péray

Dans l'ultra centre de Saint-Péray, proche de la place du marché et des commodités (commerces et bus).

Nous vous proposons cet appartement en rez-de-chaussée surélevé de 105m² dans une copropriété sécurisée.

Il se compose actuellement d'un espace de vie de 30m² environ, d'une pièce pouvant accueillir une cuisine de 12m², de deux W.C., d'une buanderie, de quatre chambres, d'un accès direct dans l'appartement à une cave de 20m² par un escalier. Deux places de parking complètent ce bien.

Ancien lieu professionnel, ce bien peut convenir aussi bien à une famille qui souhaite un bel appartement proche de toutes les commodités qu'à un investisseur car il possède deux portes d'entrée et sa configuration permet de facilement le diviser.

A découvrir sans tarder !

107.84 m²

6 pièce(s)

5
chambres

2 parking(s)

Fiche technique du bien

| | |
|--|---------------------------|
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 32 |
| Charges annuelles (ALUR) | 1816.49 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Année construction | 1996 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| WC | 2 |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Au Sol |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Eau chaude | Chaudière |
| Nombre de caves | 2 |
| Type de Stationnement | Extérieur |
| Nombre places parking | 2 |
| Sous-sol | Oui |
| Date ERP | 2024-06-25 02:05:53 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 124 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





