



Maison Cuves 6 pièce(s) 165 m2

BRECEY 50370

125 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
AVRANCHES

13 Boulevard du Luxembourg
50300 Avranches

0233580842

Maison Cuves 6 pièce(s) 165 m2

L'agence GUY HOQUET AVRANCHES vous propose à la vente une maison en granit de 165m2 à terminer de rénover située dans la commune de Cuves, à 5 minutes de Brecey.

La maison se compose de 6 pièces réparties sur trois niveaux.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez une grande pièce lumineuse de 70m2 à finir, avec la cuisine, le sol et les cloisons à aménager.

Le premier étage dispose de trois chambres et un espace pour une salle d'eau ne nécessitant que des travaux de peinture et l'installation de la salle d'eau.

Le deuxième étage offre deux chambres accessibles par deux escaliers différents, offrant la possibilité de créer deux logements distincts.

De plus, l'électricité, la plomberie et les menuiseries ont été entièrement refaites.

La toiture et la charpente sont en bon état, et aucun gros oeuvre n'est à prévoir.

Le mode de chauffage peut être un poêle avec la possibilité d'installer des radiateurs électriques.

Le cout estimé est de 40 000 EUR.

Non soumis au DPE.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.géorisques.gouv.fr

165 m²

6 pièce(s)

5
chambres

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	2
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



