



## Appartement T3 ECUSSON

MONTPELLIER 34000

**287 000 € \***

\* 287 000 € honoraires inclus

277 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.61% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET  
MONTPELLIER-  
CELLENEUVE

1 Place Renaudel  
34080 Montpellier

04 67 87 48 80

## Appartement T3 ECUSSON

MONTPELLIER - Ecusson.

Votre agence GUY HOQUET Antigone vous propose un appartement 3 pièces, en étage, dans un immeuble haussmannien.

Séjour exposé Ouest, lumineux et ayant conservé des éléments anciens.

Cuisine ouverte, aménagée et équipée, deux chambres et salle d'eau, WC séparé.

Emplacement privilégié en centre-ville et à proximité du Tram et de la gare.

Prenez contact avec Jordane REBOUL de votre agence Guy Hoquet Montpellier Antigone au 06 59 37 65 04 ou 04 11 28 00 90.

Agent commercial sous le numéro RSAC : 823 496 526

(Entrepreneur Individuel) CCI de Montpellier

61 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition

Ouest

Etage

3

Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Accès tramway	2 min
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	12
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	23 m2
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Semi-ouverte
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Oui

Nombre de caves 1

Date ERP 2024-03-26 07:58:48

Diagnostic Energétique Oui

Conso Energ 219 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





**GUY  
HOQUET**

+ JORDANE REBOUL

+ CONSEILLERE VENTES

+ 06 59 37 65 04

+ 04 11 28 00 90

+ [jordane.reboul@guyhoquet.com](mailto:jordane.reboul@guyhoquet.com)

+ 401 Rue Leon Blum  
34000 MONTPELLIER ANTIGONE



**L'IMMOBILIER GARANTI**

+FINANCEMENT +ASSURANCES +GESTION +PATRIMOINE +EXPERTISES