



Maison Morsang Sur Orge

MORSANG SUR ORGE 91390

279 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MORSANG
SUR ORGE**

35 Boulevard de la Gribellette
91390 Morsang-sur-Orge

0169465959

Maison Morsang Sur Orge

Votre agence Guy Hoquet Morsang sur Orge vous propose :

Dans le secteur recherché du Vieux-Bourg, cette charmante maison de ville avec terrasse et jardin clos comprenant :

Au rez-de-chaussée : entrée, séjour avec poêle à bois et accès de plain pied à la terrasse et au jardin, cuisine équipée, dégagement, une chambre, salle d'eau, wc séparés.

À l'étage un palier avec espace bureau ainsi qu'une seconde chambre avec balcon

Stationnement possible sur la parcelle, une cave et un grenier complètent ce bien

64.37 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement

Non

| | |
|--|-------------------------|
| Régime fiscal | Droits d'enregistrement |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 2 |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | absenceSyndic |
| Surface séjour | 22.22 m2 |
| Jardin | Oui |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Indépendante Equipée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Etat intérieur | Bon |
| Cheminée | Poêle à bois |
| Date ERP | 2024-07-08 04:12:13 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 312 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1130€ et 1550€ au 01/01/2021

Photos du bien





**GUY
HOQUET**
MOISSANG-SUR-ORGE