



## VILLEJUIF : appartement de 2 pièces (35 m<sup>2</sup>) en vente

VILLEJUIF 94800

**180 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET**  
**VILLEJUIF**

88 rue Jean Jaurès  
94800 VILLEJUIF

**01 82 39 15 50**

## VILLEJUIF : appartement de 2 pièces (35 m<sup>2</sup>) en vente

EXCLUSIVITÉ

A 210 m du métro ligne 7 LEO LAGRANGE à VILLEJUIF (94800), votre agence Guy Hoquet VILLEJUIF est ravie de vous proposer à la vente cet appartement de 2 pièces orienté nord-ouest de 35,17 m<sup>2</sup>.

Son intérieur dispose d'une chambre, d'une cuisine indépendante, aménagée et équipée, d'une salle d'eau avec WC.

Cet appartement possède des radiateurs électriques, le chauffage est individuel.

Une cave offre à cet appartement davantage de possibilités pour stocker ses affaires.

Il se situe au 1er étage d'un petit immeuble de deux étages.

Plusieurs établissements scolaires (maternelle, élémentaire, primaire et collège) sont implantés à moins de 10 minutes à pied, six structures d'accueil pour la petite enfance, tout comme un établissement du supérieur dans un rayon de 1 km : l'Institut Sup'Biotech de Paris. La station de métro se situe à trois minutes du bien. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur deux conservatoires, deux tennis, un théâtre et une bibliothèque à quelques minutes à peine. Des restaurants, des boulangeries, des commerces, trois supermarchés, deux bureaux de poste et deux supérettes sont également accessibles. Enfin, 2 marchés animent le quartier.

La classe énergie est notée D pour une consommation énergétique à hauteur de 437 kWh/m<sup>2</sup>/an. La

classe climat est, quant à elle, notée C (de l'ordre de 14 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an).

Son prix de vente est de 180 000 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur. Le mandat de cet appartement est exclusif. Il s'inscrit au sein d'une petite copropriété comportant 12 lots, sans procédure en cours et avec 1 500 € de charges annuelles pour ce lot.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Contactez notre agence immobilière Guy Hoquet VILLEJUIF pour obtenir plus de renseignements sur cet appartement à vendre à VILLEJUIF.

35.17 m <sup>2</sup>	2 pièce(s)	1 chambres	1 sde
----------------------	------------	------------	-------

## Fiche technique du bien

Exposition	Nord-ouest
Etage	1
Nombre étages	2
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	12
Charges annuelles (ALUR)	1500 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	NORD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de caves	1
Date ERP	2023-06-06 04:24:15
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	437 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

### Logement à consommation énergétique excessive

---

## Photos du bien

