



Appartement Anglet 2 pièce(s) 39 m2

ANGLET 64600

222 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ANGLET

116 Rue des 4 Cantons
64600 Anglet

0535459636

Appartement Anglet 2 pièce(s) 39 m2

ANGLET Sud , joli T2 de 39m2 au dernier étage avec ascenseur, parking privatif, local à vélo et terrasse bien exposée.

Il vous offre une belle pièce de vie de 21m2 avec cuisine aménagée, une belle chambre de plus de 11m2 avec rangement, une grande salle de bains et WC.

Le séjour et la chambre donnent sur une très jolie terrasse de 11M2 exposée Sud Est.

Ravalement en cours et payé, résidence récente intimiste.

Visite immersive en 3D sur GUY HOQUET ANGLET ou en réalisant un copier coller du lien ci-dessous :

<https://my.matterport.com/models/5qG9mK3t6ZN>

39 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-est

Etage

1

Nombre étages	1
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	1 km
Distance Train	1 km
Accès Bus	2 min
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	69
Charges annuelles (ALUR)	797 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	21 m2
Jardin	Non
Année construction	2009
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-EST

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-06-20 15:28:09
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	205 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 550€ et 790€ au 01/01/2021

Photos du bien



