



## Maison Labastide Monrejeau

LABASTIDE MONREJEAU 64170

**299 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ARTIX**

960 Avenue de la République  
64170 Artix

**05 59 83 39 00**

## Maison Labastide Monrejeau

Vente d'un Bien Unique sur la commune de LABASTIDE MONREJEAU;

Nous vous proposons une propriété exceptionnelle aux multiples potentialités, idéale pour les artisans, commerçants ou investisseurs

Ce bien rare comprend :

Une charmante demeure de 154 m<sup>2</sup>, parfaite pour accueillir une famille ou être aménagée en bureaux.

Une remise : Un espace de 29 m<sup>2</sup>, idéal pour le stockage ou l'atelier.

Une grange : Un bâtiment supplémentaire offrant diverses possibilités d'aménagement sur deux niveaux.

Un entrepôt : Un vaste espace de 150 m<sup>2</sup>, idéal pour une activité professionnelle, des bureaux ou un atelier ou logement.

Terrain : Une superficie totale de 2181 m<sup>2</sup>, offrant un potentiel de développement et d'aménagement considérable.

Ce bien unique peut parfaitement correspondre à vos besoins professionnels et personnels. Venez nous rencontrer en agence pour découvrir toutes les possibilités qu'il offre et recevoir des conseils personnalisés.

Ne manquez pas cette occasion exceptionnelle ! Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite et en savoir plus sur cette opportunité rare.

Nous sommes à votre disposition pour toute information complémentaire et pour vous accompagner dans votre projet.

154.37 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Etage	1
Nombre étages	1
Distance Commerces	5 km
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de terrasse	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-06-26 00:40:24
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	193 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1640€ et 2270€ au 01/01/2021

---

Photos du bien



