



## Maison Labastide Monrejeau

LABASTIDE MONREJEAU 64170

**299 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ARTIX**960 Avenue de la République  
64170 Artix**05 59 83 39 00**

## Maison Labastide Monrejeau

Vente d'une propriété unique à Labastide-Monréjau : Votre avenir commence ici !

Découvrez un bien rare aux possibilités infinies, parfait pour les artisans, commerçants, ou investisseurs en quête d'un projet exceptionnel.

Ce bien comprend :

Une charmante demeure de 154 m<sup>2</sup> : idéale pour une famille ou un espace professionnel (bureaux, coworking).

Une remise de 29 m<sup>2</sup> : parfaite pour un atelier ou du stockage.

Une grange à deux niveaux : un potentiel d'aménagement incroyable.

Un entrepôt de 150 m<sup>2</sup> : idéal pour des activités professionnelles, un atelier, ou un espace de stockage.

Un terrain de 2181 m<sup>2</sup> : un espace prêt à accueillir vos idées, de l'aménagement résidentiel à un projet professionnel.

Pourquoi ce bien est-il fait pour vous ?

Polyvalence absolue : habitation, activité professionnelle, investissement locatif? Les choix sont infinis.

Un potentiel unique : Transformez cet espace selon vos besoins et vos rêves.

Ne passez pas à côté de cette opportunité !

Prenez rendez-vous dès maintenant pour une visite exclusive et laissez-nous vous accompagner dans votre projet.

? Contactez-nous aujourd'hui :05 59 83 39 00

154.37 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Etage	1
Nombre étages	1
Distance Commerces	5 km
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon

Cheminée	Poêle à bois
Nombre de terrasse	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-06-26 23:53:36
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	193 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1640€ et 2270€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



