



## RUGLES Maison ancienne 4 chambres

RUGLES 27250

**138 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET RUGLES**64 rue Aristide Briand  
27250 RUGLES**02 32 24 60 43**

## RUGLES Maison ancienne 4 chambres

Rugles, dans une impasse, maison ancienne comprenant :

véranda, salon avec cheminée, salle à manger, cuisine avec rangements, salle d'eau ,chambre.

A l'étage : 3 chambres, salle d'eau avec wc et placards.

Chauffage central gaz de ville. Double vitrage en partie.

Cave attenante avec chaufferie. Garage à l'écart.

Tout à l'égout. Terrain clos et arboré. Sur 1180m<sup>2</sup>.134.2 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

2 sde

### Fiche technique du bien

Etage 1

Nombre étages 1

Distance Commerces 3 km

Distance Train	15 km
Accès Gare	15 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Simple et double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Nue
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rénover
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de caves	1
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non

Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-06-27 19:30:36
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	264 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2260€ et 3110€ au 01/01/2021

## Photos du bien





