



PROCHE COMMODITÉS

DREUX 28100

229 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET DREUX

1 bis Boulevard Louis Terrier
28100 DREUX

02 37 15 76 68

PROCHE COMMODITÉS

Laissez vous charmer par cette maison spacieuse et lumineuse, érigée sur un sous-sol total, idéale pour une grande famille.

Au rez-de-chaussée, vous accédez à une entrée desservant un double séjour, 2 grandes chambres, un W.C., une salle d'eau ainsi qu'une cuisine. À l'étage, se trouve 4 chambres, un W.C. et une salle d'eau.

Le Jardin clos s'étend sur 527 m², parfait pour des moments de détente et de loisirs en plein air.

Commune proche de DREUX et de l'hôpital, dans un quartier calme, la maison est proche de toutes commodités : 1 minute des commerces et à 5 minutes des écoles. Un arrêt de bus se situe à 2 minutes du bien et il y a un accès à la nationale N154 à 1 km.

Contactez votre agence immobilière Guy Hoquet DREUX dès aujourd'hui pour organiser une visite et découvrir tout le potentiel de cette belle demeure !

142 m²

8 pièce(s)

6
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

| | |
|---------------------|---------------------|
| Etage | 1 |
| Nombre étages | 1 |
| Distance Commerces | 1 km |
| Accès Bus | 2 min |
| Accès Ecole | 5 min |
| Accès Gare | 8 min |
| Surface séjour | 30.02 m2 |
| Année construction | 1974 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Fenêtres | Mixte Bois - PVC |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) d'eau | 2 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Indépendante |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Bon |
| Sous-sol | Oui |
| Date ERP | 2024-06-17 02:12:49 |

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

222 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2430€ et 3340€ au 01/01/2021

Photos du bien





