



### Maison Vitry Sur Seine 8 pièces 203 m2

VITRY SUR SEINE 94400

**789 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VITRY SUR SEINE**

47 Avenue de l'Abbé Roger Derry  
94400 VITRY-SUR-SEINE

**01 55 53 17 17**

### Maison Vitry Sur Seine 8 pièces 203 m2

Votre Agence Guy Hoquet vous propose dans le quartier pavillonnaire et calme du Fort d'Ivry, à 5 minutes du tramway T9, à 10 minutes de la futur station Ligne 15 Mairie de Vitry, vous propose cette belle et spacieuse maison des années 60.

Composé de trois niveaux dont un sous-sol total et des combles à aménager augmentent le potentiel de la bâtisse.

Ce bien pourra s'adapter à de multiples usages: professions libérales, investissement locatif pour de la collocation, découpe en appartements ou famille nombreuses. La maison bénéficie de places de parking couvertes.

En fond de parcelle, une seconde maison à rénover totalement permettra de créer un atelier, une surface de stockage, ou un nouveau lieu de vie à louer ou à revendre.

Bien extrêmement rare!

203 m<sup>2</sup>

8 pièce(s)

6  
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

### Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1960
Vis-à-vis	Non
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Exposition Séjour	SUD-NORD
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





