



## Maison - T4 - 485m2 de terrain

PLAINE SAINT PAUL 97411

**295 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET La Réunion  
- SAINT GILLES LES  
BAINS

0262321321

11 plage des Coquillages - Boucan  
97434 SAINT GILLES LES BAINS

## Maison - T4 - 485m2 de terrain

PLAINE SAINT PAUL - EXCLUSIVITE GUY HOQUET

À proximité immédiate du centre ville de la plaine saint paul, au calme en fond d'impasse, sur un terrain d'environ 485m2, Guy Hoquet vous propose cette maison T4 sur deux niveaux d'environ 66m2 pour 85m2 utiles.

Au RDC : Un séjour, une cuisine semi-équipée, une salle d'eau, un WC, une varangue.

À l'étage : 3 chambres

Un abri à l'arrière de la maison d'environ 20m2.

Raccordement TAE possible

Quelques travaux de rénovation à prévoir

Construction : 2001

Taxe foncière : 1139 euros

Information d'affichage énergétique sur ce bien : DPE et GES vierges.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

66 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

6 parking(s)

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Distance Commerces	1 km
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	5 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	18.5 m2
Jardin	Oui
Année construction	2001
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Eau chaude	Panneaux solaires

Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	6
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien





