



## Investissement LOCATIF 4 pièces EZY SUR EURE

EZY SUR EURE 27530

**185 700 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET EZY SUR  
EURE**3 rue Maurice Elet  
27530 EZY SUR EURE**0237624949**

## Investissement LOCATIF 4 pièces EZY SUR EURE

Loft composé d'une entrée, une salon-séjour, une cuisine aménagée américaine, wc. A l'étage : palier, trois chambres, salle de bains/douche. WC.

Deux places de parking. Interphone.

104.47 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

2 parking(s)

### Fiche technique du bien

Etage	2
Provision sur charges	70 €
Dépôt de garantie	770 €
Bien en copropriété	Oui

Nb Lots Copropriété	268
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	45 m2
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Sans
Salle(s) de bains	1
WC	3
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre places parking	2
Gardien	Non
Date ERP	2023-09-12 10:20:06
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	171 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1110€ et 1540€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien





