



RESIDENCE LE MURGER

DREUX 28100

82 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET DREUX

1 bis Boulevard Louis Terrier
28100 DREUX

02 37 15 76 68

RESIDENCE LE MURGER

Votre agence Guy Hoquet de Dreux est fière de vous présenter cet appartement 3 pièces comprenant : une entrée s'ouvrant sur un salon-séjour spacieux, une cuisine, une chambre, une salle d'eau et un W.C. séparé.

Un balcon et un dressing pratique complète cet appartement, vous offrant des solutions de rangement optimales. Profitez également d'une cave et d'un emplacement de parking réservé, ajoutant une commodité précieuse à ce logement.

Un chauffage au sol collectif est installé dans l'appartement et il est équipé de fenêtres en pvc double vitrage, de volets roulants et de la fibre.

L'appartement se trouve à deux minutes des écoles et des commerces, un arrêt de bus se situe à une minute et la nationale N12 est accessible à 1 km.

Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et laissez-vous séduire par votre futur chez-vous.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

58.74 m²

3 pièce(s)

1
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	6
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	10 min
Prestations / charges	chauffage, om, gardien
Charges annuelles (ALUR)	2616 €
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière

Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Gardien	Oui
Date ERP	2024-06-10 08:26:24
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	212 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 700€ et 1000€ au 01/01/2021

Photos du bien

