



## Maison 56500 6 pièce(s)

MOUSTOIR AC 56500

**250 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET GRAND  
CHAMP**

58 Rue du Général De Gaulle  
56390 Grand-Champ

**0974360992**

## Maison 56500 6 pièce(s)

Découvrez cette magnifique maison de 140 m<sup>2</sup> nichée sur un vaste terrain de plus de 5000 m<sup>2</sup> offrant une vue imprenable sur la nature.

Située dans la commune paisible de Moustoir-Ac, à seulement 15 minutes de Vannes et 5 minutes de Locminé, cette propriété unique vous séduira par son emplacement privilégié.

Cette maison lumineuse comprend 4 chambres spacieuses plus possibilité d'une 5ème, un grand salon-séjour convivial, avec cuisine indépendante, le tout sur un sous-sol total offrant de multiples possibilités d'aménagement.

Vous apprécierez chaque jour le calme et la sérénité de cet environnement préservé, sans aucune possibilité de construction en face, garantissant ainsi une vue dégagée à couper le souffle.

Ne manquez pas cette opportunité exceptionnelle d'acquérir un véritable havre de paix alliant confort, espace et tranquillité, le tout au prix attractif de 250 000 €.

Contactez-nous dès aujourd'hui pour visiter ce joyau immobilier et réaliser votre rêve de vivre en harmonie avec la nature.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

140 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

2 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Non
Jardin	Oui
Année construction	1980
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse à refaire
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Date ERP	2024-06-25 07:09:08

---

Diagnostic Energétique

Oui

---

Conso Energ

210 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1820€ et 2510€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien





