

GUY HOQUET

3 pièces meublé avec balcon

CACHAN 94230

Guy HOQUET CACHAN14 rue Camille Desmoulins
94230 CACHAN

01 41 24 20 20

3 pièces meublé avec balcon

Votre agence Guy Hoquet l'Immobilier Cachan vous propose en exclusivité un appartement 3 pièces niché au 11ème étage avec une vue imprenable sur Paris (Tour Eiffel, tour Montparnasse, Sacré Coeur,...) Cet appartement décoré avec goût offre un espace de vie spacieux et lumineux, en excellent état, il dispose d'un balcon offrant une vue panoramique.

Disposant de nombreux rangements, il se compose d'une vaste entrée, une pièce principale avec cuisine ouverte équipée, un dégagement avec placards, une salle d'eau, un WC séparé, deux chambres dont une pas encore meublée offrant la possibilité d'un bureau ou d'une chambre.

Emplacement de stationnement, résidence sécurisée avec espaces verts, espace de jeux pour enfants, gardiens.

Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans un appartement confortable, en parfait état, meublé avec goût.

Libre au 15 juillet 2024.

Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite

63.25 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

| | |
|--|-----------------------------|
| Etage | 11 |
| Nombre étages | 12 |
| Provision sur charges | 110 € |
| Dépôt de garantie | 2380 € |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 320 |
| Charges annuelles (ALUR) | 1320 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Quote part de charges | 0.0049 |
| Jardin | Non |
| Année construction | 1970 |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Américaine Amenagée Equipée |
| Meublé | Oui |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |

| | |
|------------------------|---------------------|
| Etat intérieur | Excellent |
| Nombre de balcons | 1 |
| Type de Stationnement | Extérieur |
| Nombre places parking | 1 |
| Digicode | Oui |
| Piscine | Non |
| Accès handicapés | Oui |
| Sous-sol | Non |
| Gardien | Oui |
| Date ERP | 2024-05-16 07:45:55 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 264 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1048€ et 1418€ au 01/01/2021

