



Joli appartement 3 pièces - 58 m² étage élevé avec ascenseur et balcons

PARIS 75018

475 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET PARIS 18
JULES JOFFRIN

110 Rue Ordener
75018 Paris

01 89 19 67 23

Joli appartement 3 pièces - 58 m² étage élevé avec ascenseur et balcons

EXCLUSIVITÉ Guy Hoquet - A proximité immédiate des commerces et des transports

Au sein d'une résidence sécurisée venez découvrir ce joli 3 pièces en étage élevé avec ascenseur. Cet appartement se compose d'une entrée, d'un séjour, d'une cuisine aménagée/équipée, de deux chambres, de deux balcons et d'une salle de bain avec WC séparés.

Proche des transports et des commerces (métro 4) cet appartement récemment rénové avec goût saura vous séduire par son charme, sa luminosité, ses balcons ensoleillés et son calme olympien.

Une cave complète ce bien. DPE D

Clefs en main ! A visiter sans tarder !

58 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Etage	5
Nombre étages	8
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	76
Charges annuelles (ALUR)	3504 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Récent
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Excellent
Nombre de caves	1

Nombre de balcons	2
Digicode	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2024-01-19 06:08:33
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	219 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 640€ et 910€ au 01/01/2021

Photos du bien



