



ASNIERES FLACHAT/ 5 P. 100.59 M² BALCON/ BOX et CAVE

ASNIERES SUR SEINE 92600

770 000 € *

* 770 000 € honoraires inclus

740 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.05% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET BOIS
COLOMBES**

30 Rue d'Estienne d'Orves
92270 Bois-Colombes

0147840404

ASNIERES FLACHAT/ 5 P. 100.59 M² BALCON/ BOX et CAVE

ASNIERES-SUR-SEINE BECON/FLACHAT - APPARTEMENT 4/5 PIECES + BALCON + BOX + CAVE - 770 000 EUROS

Découvrez ce magnifique appartement familial traversant de 4/5 pièces et 100,59 m², idéalement situé au 3ème étage sur 6 avec ascenseur dans un immeuble semi-récent sécurisé par digicode et interphone, en très bon état général.

Cet espace de vie exceptionnel se trouve dans le quartier recherché de BECON / FLACHAT à Asnières-sur-Seine, offrant confort et commodité à ses futurs occupants.

Le bien est situé en proximité direct des écoles maternelle et primaire FLACHAT, commerces et proche de la gare de BECON-LES-BRUYERES (9mn à pied - 500 m).

À votre arrivée, une vaste entrée avec placard et une alcôve vous accueillent chaleureusement. Le double séjour baigné de lumière de 31 m² avec parquet s'ouvre sur un balcon de 8 m² exposé SUD, parfait pour profiter des beaux jours en toute quiétude. La cuisine séparée (10m²), aménagée et déjeunatoire vous séduira par sa fonctionnalité et ses équipements.

L'appartement comprend également trois chambres spacieuses avec rangements (14m², 10m² et 10m²), dont l'une s'ouvre sur un second balcon, vous offrant une agréable vue extérieure. Pour votre confort, vous disposez d'une belle salle de bains, d'une salle d'eau, d'un WC séparé et de nombreux rangements astucieusement répartis.

En complément de ce bien, une cave bétonnée au sous-sol et un box sont inclus, répondant ainsi à vos

besoins de stockage et de stationnement.
Local vélos. Jardin d'agrément dans la résidence.

Les charges de copropriété s'élèvent à 368 euros par mois et la taxe foncière à 1 509 euros. Le chauffage et l'eau chaude sont collectifs. La copropriété comprend 28 lots, assurant un cadre de vie agréable et bien entretenu. Le Diagnostic de Performance Énergétique (DPE) est classé D.

Les atouts de cet appartement sont nombreux : emplacement privilégié, lumineux, beaux volumes, nombreux rangements, balcons pour profiter de l'extérieur...

Ne laissez pas passer cette opportunité unique ! Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et laissez-vous séduire par le charme et le confort de ce bien exceptionnel.

100.59 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	6
Provision sur charges	368 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	100
Charges annuelles (ALUR)	4416 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	31 m ²
Jardin	Non
Année construction	1970
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1

WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon
Date ERP	2024-06-28 07:46:14
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	208 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1120€ et 1570€ au 01/01/2021

Photos du bien





