



## Studio avec balcons

PARIS 75019

**265 000 € \***

\* 265 000 € honoraires inclus

250 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 19  
BELLEVILLE**

99 rue de Belleville  
75019 PARIS

**01 81 70 03 35**

## Studio avec balcons

Guy Hoquet Belleville vous propose en exclusivité un studio d'une surface de 35m<sup>2</sup> avec deux espaces extérieurs qui offrent la possibilité d'y installer une table et des chaises pour en profiter pleinement. Au premier étage avec ascenseur sur jardin dans un immeuble semi-récent bien entretenu situé rue de Romainville (métro Porte des Lilas) ce bien est composé comme suit: une pièce principale d'une surface de près de 27m<sup>2</sup> qui offre la possibilité d'avoir un coin nuit séparé, une cuisine ouverte équipée et aménagée, une salle de bains avec W.C.

Très calme, pas de gros travaux à prévoir.

Une cave est vendu avec.

35.32 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sdb

## Fiche technique du bien

Etage 1

Charges forfaitaires 1800 €

Salle(s) de bains 1

---

Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Date ERP	2024-06-26 01:14:24
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	419 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 780€ et 1110€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

---

Photos du bien



