



## VENTE d'un appartement F3 (60 m<sup>2</sup>) à VILLEPINTE

VILLEPINTE 93420

**136 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET AULNAY  
VIEUX PAYS

24, rue Jacques Duclos  
93600 AULNAY SOUS BOIS

01 45 09 61 86

## VENTE d'un appartement F3 (60 m<sup>2</sup>) à VILLEPINTE

EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT 3 PIÈCES AU CALME

À vendre : à quelques minutes des écoles, nous sommes heureux de vous présenter cet appartement de 3 pièces au calme, vendu loué, de 60 m<sup>2</sup> à VILLEPINTE (93420).

Il se situe au 1er étage d'un immeuble de quatre étages avec interphone. Son intérieur comporte deux chambres, une cuisine aménagée équipée et des toilettes.

La fibre optique y est disponible.

Pour votre véhicule, il est mis en vente avec une place de parking.

L'appartement se situe à cinq minutes des écoles. Niveau transports en commun, il y a six lignes de bus à moins de 10 minutes à pied. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur un bassin de natation, deux théâtres, une bibliothèque et un conservatoire dans les environs. Des restaurants, des boulangeries, deux commerces, une boucherie-charcuterie, des épiceries et un bureau de poste sont également accessibles.

La vente de cet appartement est sous mandat exclusif. Cet appartement s'inscrit au sein d'une copropriété sans procédure en cours.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Découvrez toutes les originalités de cet appartement en vente en prenant RDV avec notre agence immobilière Guy Hoquet AULNAY VIEUX PAYS.

60 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Accès RER	6 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	6 min
Provision sur charges	100 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	1224
Charges annuelles (ALUR)	2204 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	105
Jardin	Non
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type de Stationnement	Extérieur

Nombre places parking	1
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-02-19 08:32:22
Diagnostic Energétique	Oui

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien







