



## Maison avec grange à vendre à PERONNE (80200)

PERONNE 80200

**144 200 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
PERONNE**

26 Rue Saint-Sauveur  
80200 Péronne

**03 22 85 17 99**

## Maison avec grange à vendre à PERONNE (80200)

A découvrir chez GUY HOQUET Péronne,

Maison de 1920 avec du charme , joli jardin arboré et dépendances (étable d'environ 70 m2).

Vous cherchez du volume, du charme, le calme de la campagne , une vue sur un magnifique jardin, une visite s'impose.

Au rez-de-chaussée elle se compose d'une Véranda lumineuse, d' une Entrée, d'un Séjour avec cheminée, d' une Cuisine aménagée , de 2 Chambres d' une Salle de Bains et de Toilettes.

À l'étage, le Palier ouvre sur deux chambres.

La maison possède des radiateurs fonctionnant au fuel.

Elle va demander des travaux de rénovation et de confort malgré un intérieur en bon état et un extérieur en très bon état.

Des fenêtres en PVC double vitrage contribuent avec des volets roulants à une meilleure isolation thermique.

L'assainissement sera à mettre aux normes.

Pour les beaux jours vous profiterez d'un joli jardin d'environ 3600 m2 sans vis à vis.

Une étable, un atelier, 3 garages ouverts complètent ce bien.

Cette maison est agrémentée également d'un grenier et d'une cave.

Côté stationnement, elle possède un garage et des places de stationnement.

Elle se situe sur l'axe Péronne /Bapaume dans un joli village au calme à moins de 10 mn des commodités et des écoles.

Son prix est fixé à 144 200 euros et les honoraires sont à la charge du vendeur.

Votre agence vous invite à découvrir toutes les originalités de cette maison en vente en prenant rendez vous auprès d'un conseiller immobilier.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Référence de cette annonce : 5387

Valérie GIRARDOT - Agente commerciale (EI)- R.S.A.C 880 258 777

145 m <sup>2</sup>	6 pièce(s)	4 chambres	1 sdb
--------------------	------------	------------	-------

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Surface séjour	20 m <sup>2</sup>
Jardin	Oui
Année construction	1920
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur, Garage Ferme, Garage Double
Sous-sol	Non
Date ERP	2024-06-28 17:18:59
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	331 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien





