



## Maison récente Chevigny Saint Sauveur

CHEVIGNY SAINT SAUVEUR 21800

499 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET DIJON  
FACULTES

1 Place Roger Salengro  
21000 Dijon

0380407676

## Maison récente Chevigny Saint Sauveur

Sur la commune de Chevigny-Saint-Sauveur, à quelques minutes de Dijon, venez visiter cette maison récente.

Spacieuse et fonctionnelle, elle saura parfaitement répondre aux besoins d'une famille.

Au rez-de-chaussée vous trouverez : une entrée avec placards desservant un séjour, une cuisine aménagée et équipée, tout deux donnant accès à une véranda entièrement vitrée, un sellier, une chambre, une salle d'eau avec WC. Vous préférez une cuisine ouverte ? Possibilité d'ouvrir la cuisine sur le séjour selon vos préférences.

A l'étage : le pallier vous donnera accès à 3 chambres dont une suite parentale (dressing et salle d'eau), WC et une pièce annexe pouvant faire officie de 5ème chambre, de salle de jeux, de bureau, selon vos besoins et imagination !

Le garage double avec porte motorisée vous permettra de garer 2 véhicules en plus des places dans la cour.

Le terrain de 610m<sup>2</sup> peut parfaitement accueillir une piscine.

Construction de 2012, il suffira de personnaliser et agencer la maison selon vos goûts. Le tout à proximité de l'ensemble des commodités (bus DIVIA, commerces, écoles, voies rapides)

Visite virtuelle sur notre site Guy Hoquet Facultés.

Contactez moi pour plus d'informations !

Cette annonce a été rédigée par Valentin Colman, agent commercial immatriculé au RSAC de Dijon sous le numéro 892 330 945.

196 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

5  
chambres

1 sdb

2 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Jardin	Oui
Année construction	2012
Fenêtres	P.V.C.
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Couvert,GarageDouble
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1

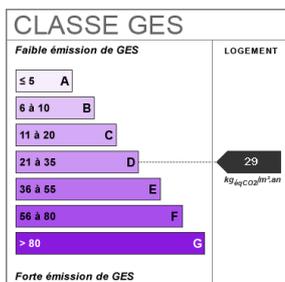
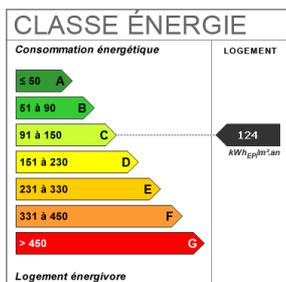
Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

124 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique



## Photos du bien





