



T3 SUR SAINTE CLOTILDE

SAINTE CLOTILDE 97490

123 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET La
Réunion - Saint Denis**

13 Rue Charles Gounod
97400 Saint-Denis

0262416600

T3 SUR SAINTE CLOTILDE

T3 SUR SAINTE CLOTILDE AVEC GRANDE COUR pour investisseurs
Sur la résidence AMARANTES, 18 rue Stanislas GIMART à Ste Clotilde.
Résidence de 2008 de 283 lots dont 141 appartements.

Un appartement de type T3 en rdc de 54.34 m² plus varangue de 11.93 m² plus un jardin sur dalle de 112 m²

Deux chambres avec placards de 10.77 m² et 9.41 m² (dont une climatisée).
wc séparés.

Charges de copropriété: 380 euros par trimestre

Taxe foncière: 1296 euros (dont TEOM de 364 euros à la charge du locataire)

bail en cours jusqu'en octobre 2026. montant du loyer actuel mensuel: 737.50 euros CC. Très bonne rentabilité.

Pas de procédure en cours.

Prix de commercialisation: 123 000 euros . Les honoraires sont à la charge du vendeur.

54.34 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Nombre étages	6
Dernier étage	Non
Charges forfaitaires	43 €
Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	283
Charges annuelles (ALUR)	1520 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	2008
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée
Etat intérieur	Bon
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





