



## Maison de 110M<sup>2</sup> à CALORGUEN

CALORGUEN 22100

**245 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET DINAN**

23 rue Thiers  
22100 DINAN

**02 96 27 06 40**

## Maison de 110M<sup>2</sup> à CALORGUEN

Venez découvrir cette maison située dans le bourg de CALORGUEN.

Elle est composée de 3 chambres, d'une salle de bains/d'eau et d'une cuisine ouverte sur un grand salon/salle à manger exposé(e) Sud-Est, avec une cheminée.

Le tout sur sous-sol complet et sur un grand terrain. Une cours, un jardin et un garage.

Une dépendance attenante de 24m<sup>2</sup> avec eau et électricité.

Un panneau solaire pour l'eau chaude et une pompe à chaleur pour le système de chauffage.

Un grenier avec un potentiel de 3 chambres à aménager.

VENEZ VISITER SANS TARDER !

110 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

10 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1970
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Panneaux solaires
Etat intérieur	A rénover
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de balcons	1
Nombre places parking	10
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Accès handicapés	Non

Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2024-03-12 04:23:16
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	230 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1530€ et 2110€ au 01/01/2021

## Photos du bien





