



Appartement Bordeaux Caudéran T1bis - T2 - 31m²

BORDEAUX 33200

130 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET MERIGNAC458 Avenue de Verdun
33700 Mérignac**0556128600**

Appartement Bordeaux Caudéran T1bis - T2 - 31m²

BORDEAUX CAUDERAN - MONTESQUIEU

Quartier recherché, dans une résidence calme et à proximité immédiate de la gare de Caudéran, des commerces, des établissements de santé et des transports, venez découvrir ce T1 facilement transformable en T2, baigné de lumière avec ses deux grandes baies vitrées NEUVES.

Cet appartement fraîchement repeint comprend une entrée avec kitchenette, salle d'eau avec WC, et deux belles pièces exposées Sud-Ouest. Une cave complète ce bien, parking libre dans la résidence. Disponible immédiatement!

Idéal primo-accédant ou investisseur.

31 m²**2 pièce(s)****1
chambres****1 sde**

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Etage

4

Nombre étages	8
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.9 km
Distance Train	0.45 km
Accès Bus	9 min
Accès Gare	6 min
Prestations / charges	Tout collectif
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	80
Charges annuelles (ALUR)	925 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1970
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Kitchenette
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Au Sol

Eau chaude	Collective
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Date ERP	2023-05-19 11:17:14
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	192 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 330€ et 510€ au 19/05/2023

Photos du bien

